



**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR.65
DIN 30 05 2018
privind închirierea directa a unui teren, situat în Municipiul Câmpulung,
str.Negru Vodă, nr.162A**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 05 2018;

Luând în discuție raportul Direcției Tehnice și Urbanism – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.15343/22 05 2018 și expunerea de motive a primarului prin care se propune spre aprobare închirierea directă a terenului în suprafață de 92 mp, situat în Municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă, nr.162A, județul Argeș, teren necesar realizării accesului pe proprietate, în favoarea d-lui Buta Cătălin-Nicolae cu domiciliul în Municipiul Câmpulung, str.Matei Basarab, nr.24, județul Argeș și împuternicirea Primarului Municipiului Câmpulung să semneze contractul de închiriere;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung coroborate cu prevederile art. 36, alin.(2), lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 (alin.1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 92 mp, situat în Municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă, nr.162A, județul Argeș, teren necesar realizării accesului pe proprietate, în favoarea d-lui Buta Cătălin-Nicolae, cu domiciliul în Municipiul Câmpulung, str.Matei Basarab, nr.24, județul Argeș identificat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

ART.2. Se aprobă Sudiul de Oportunitate privind închirierea directă a suprafeței de 92 mp, teren situat în municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă, nr.162 A, prevazut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L. nr.49/31 05 2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

ART.4. Termenul de închiriere este de 10 ani, putând fi prelungit prin acordul părților pe aceeași perioadă dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze contractul de închiriere.

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic, Administrație Publică, Direcția Tehnică și Urbanism- Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

ART.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ

S E C R E T A R,

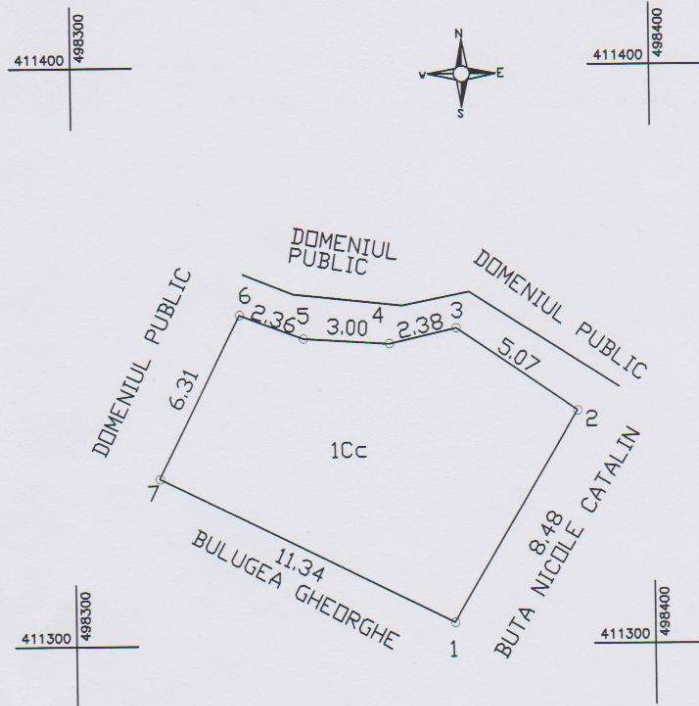
Nicolae GHINEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | | |
|---------------|--------------------|----------------------|------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | Intravilan |
| | 92 | MUNICIPIUL CAMPULUNG | |

| | |
|-----------------|-----------------|
| Cartea Funciara | UAT CAMPULUNG |
|-----------------|-----------------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | Cc | 92 | IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT |
| Total | | 92 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului=92mp
Suprafata din act= 92mp

| | |
|--|--|
| <p>Executant: Ing. CAPLAN BOGDAN GEORGIAN</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudine si corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">CAPLAN BOGDAN GEORGIAN</p> | <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> |
|--|--|



**JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



**ANEXA NR.2
LA HCL NR.65/30 05 2018**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 92 mp, situat in Campulung, str.Negru Voda nr.162A.

Inchirierea a fost solicitata prin adresa nr.9257/23.03.2018, de catre Buta Catalin Nicolae,domiciliat in Campulung,str.Matei Basarab nr.24.

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan, UTR.nr.1.
- 2.Regim economic: inchiriere 92 mp teren ;Categorica de folosinta:spatii verzi,retele tehnico-edilitare
- 3.Regim tehnic: Realizare acces pe proprietate.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- a) HCL nr.26/28.02.2007
- b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung,str.Negru Voda nr.162A, se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii va fi conform HCL nr.49/31.05.2017. privind "Taxele si Impozitele Locale" pentru anul 2018..

2.Plata redeventei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce

depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Constructia ce se va realiza in conformitate cu prevederile “Certificatului de Urbanism”

2.Durata de executie a obiectivului este 1 an de la data eliberarii “Autorizatiei de Construire”si se va realiza cu respectarea acesteia

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,conform HCL nr.26/28.02.2007.

Nota:

-Suprafata de teren solicitata pentru realizarea accesului este exagerata.Potrivit normativelor PSI acesta se va realiza incat sa permita interventia autoutilarelor ISU(min 5 m latime).

-Se interzice beneficiarului taierea arborilor,dezafectandu-se numai gardul viu existent pe lungimea de 5 m.

-Beneficiarul are obligatia de a permite accesul pe terenul inchiriat pentru “Operatorul de Servicii” in caz de avarie la reseaua de apa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe SÎRBU